

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы
			Наименование показателя	Порядок заполнения		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		31.03.2020	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		748,06	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		440 075,92	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		3 027 810,89	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.
8	за содержание дома и текущий ремонт	руб.	Начислено за содержание и текущий ремонт дома		3 027 810,89	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
9	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		242 913,62	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
10	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		3 341 918,91	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		3 341 918,91	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
12	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
13						

14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	522 029,62	Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 341 918,91	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	30 938,55	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	368 881,52	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги и работы по содержанию здания (МОП)	Указывается наименование работ (услуг)
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 437 055,56	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка подъездов	Указывается наименование работ (услуг)
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	204 044,40	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Запирающее устройство входной двери и домофонов	Указывается наименование работ (услуг)
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	85 504,32	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтов	Указывается наименование работ (услуг)
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	376 996,32	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Организационно-управленческие расходы	Указывается наименование работ (услуг)
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	242 910,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ПБВДУ	Указывается наименование работ (услуг)
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94 249,08	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дезинфекция и дезинсекция	Указывается наименование работ (услуг)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 744,76	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля	Указывается наименование работ (услуг)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 092,48	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Паспортный стол	Указывается наименование работ (услуг)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 837,24	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,32	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Паспортный стол	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договору управления	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).
25.9	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/м2	Указывается единица измерения объема работы (услуги).
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,41	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.
23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт подъездов	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договору управления	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).
25.10	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/м2	Указывается единица измерения объема работы (услуги).
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,77	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.
23.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги расчетно-кассового центра	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договору управления	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).
25.11	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/м2	Указывается единица измерения объема работы (услуги).
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,49	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.
23.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги и работы по содержанию придомовой территории	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договору управления	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).
25.12	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/м2	Указывается единица измерения объема работы (услуги).
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,35	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 470,21	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	685 279,87	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	37 949,95	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	547 090,23	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	905 200,63	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Подогрев для ГВС	Указывается вид коммунальной услуги.
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	634,97	Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 080 656,09	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	949 605,95	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	131 050,14	Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 131 574,93	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 267 905,78	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	283 553,03	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение многоквартирного дома	Указывается вид коммунальной услуги.
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	938	Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 849 616,13	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 971 358,44	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	321 018,07	Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 864 179,10	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 158 866,59	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	482 806,50	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.

44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
45.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.
46.7	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 201,42	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.

